



EIGERSUND KOMMUNE

Formannskapet

Utvalg:	Formannskapet		
Møtedato:	28.08.2013	Møtested:	Formannskapssalen
Tidspunkt - fra:	12:00	Tidspunkt - til:	15:00
Sak – fra / til:	042/13 - 046/13		

Følgende medlemmer møtte:

Leif Erik Egaas – H	Arne Stapnes – H	Svanhild Wetteland Skåra – H
Unn Therese Omdal – AP	Odd Stangeland – AP	
Thusanee Lingeswaran – AP	Jon Aarsland – KrF	Ruth Evy Berglyd – SP
Tor Inge Rake – V	Solveig Ege Tengesdal – KRF	

Følgende medlemmer hadde forfall:

Tommy Bjellås – FRP		
---------------------	--	--

Følgende varamedlemmer møtte:

Tom Harry Albertsen - FRP		
---------------------------	--	--

Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Rådmann Ketil Helgevold, kommunalsjef økonomi Tore L. Oliversen, kommunalsjef kultur, oppvekst Eivind Galtvik, kommunalsjef tekniske tjenester Anne-Grethe Woie, kommunalsjef helse- og omsorg Nina Bolme Steinholt og boligutvikler Åshild Bakken.

Merknader til møtet:

- Kl. 11:15 . Orientering om status for OBD-prosjektet v/ Nina Bolme
- Kl. 11:30 - Orientering om status i Hestnes-prosjektet v/Åshild Bakken.
- Tom Harry Albertsen (FRP) møtte til møtestart kl.12.00

Leif Erik Egaas
Ordfører

Randi S. Haugstad
Utvalgssekretær

Utvalgets faste medlemmer/varamedlemmer (11):

Arbeiderpartiet (3): Unn Therese Omdal, Odd Stangeland, Thusanee Lingeswaran
Vara i rekkefølge: Frank Emil Moen, Tor Dahle, Renate Tråsavik, Bjørn Reidar Berentsen, Roger Sæstad

Fremskrittspartiet (1): Tommy Bjellås
Vara i rekkefølge: Tom Harry Albertsen, Roald Eie, May Helen Hetland Ervik

Høyre (3): Ordfører Leif Erik Egaas, Arne Stapnes, Svanhild F. Wetteland-Skåra
Vara i rekkefølge: Bjørn Carlsen, Kjell Vidar Nygård, Astrid Hetland Robertson, Terje Jørgensen jr.

Kristelig Folkeparti (2): Jon Aarland, Solveig Ege Tengesdal
Vara i rekkefølge: Morten Haug, Bente Skåra Gunvaldsen, Alf Tore Sæstad, Edmund Iversen

Senterparti (1): Ruth Evy Berglyd
Vara i rekkefølge: Tor Olaf Gya, Halvor Thengs

Venstre (1): Tor Inge Rake
Vara i rekkefølge: Brit L. Kvassheim.

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	L
042/13	Spørsmål/orienteringer i formannskapets møte 25.8.2013	
043/13	Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 12.6.2013	
044/13	Utbygging på Hestnes - prisfastsetting av kommunale tomter	
045/13	Tildeling av startlån - forslag til endring av Husbankens startlånordning - Kommunal- og regionaldepartementets høringsnotat - uttalelse	
046/13	Referatsaker til formannskapets møte 28.8.2013	

042/13: Spørsmål/orienteringer i formannskapetets møte 25.8.2013

Spørsmål/orienteringer i møtet 02.07.2013:

28.08.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

- ORDFØRERER viste til fjorårets TV-aksjon hvor han og varaordfører ringte rundt til bedrifter i Eigersund kommune for å be om midler til aksjonen. Dette var et vellykket tiltak, og ber om at formannskapetets medlemmer setter av 2 timer til en ringeaksjon den 16.oktober 2013.
- UNN THERESE OMDAL (AP) tok opp situasjonen når det gjelder livsnøytrale seremonirom. Dette bør en ta tak i nå når en ny gravlund snart skal opparbeides. Kirkekontoret er positive til saken. Kan rådmannen invitere Kirkelig Fellelsråd og Humanetisk forbund for å diskutere saken.

Rådmannen inviterer til møte.

- UNN THERESE OMDAL (AP) stilte spørsmål om situasjonen når det gjelder en fontene som skulle vært satt opp på Torvet for en stund siden. Det ble da orientert om at det skulle foregå gravearbeid og oppsett av fontene måtte vente. Hva er status i saken?

KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER orienterte om at vann- og avløpsetaten skulle renovere Torvet før fontenen ble satt opp, men dette arbeidet har ikke kommet i gang enda. Det forventes oppstart i 2014. Når fontenen er klar til oppsetting vil det komme en egen budsjettsak på dette.

- UNN THERESE OMDAL (AP) viste til Helsedirektoratets skriv ang. utlysning av midler til utvikling av velferdsteknologi (teknologiske løsninger som kan brukes som verktøy i de kommunale helse- og omsorgstjenestene, samt hjelpe mennesker til bedre å mestre eget liv og helse). Har administrasjonen sett på denne saken.

KOMMUNALSJEF HELSE- OG OMSORG svarte at kommunen er i dialog med de andre kommunene når det gjelder denne saken.

- ODD STANGELAND (AP) viste til avisomtale hvor det sto å lese at alle barn som oppfyller rettighetene har fått barnehageplass. Er dette korrekt?

KOMMUNALSJEF KULTUR- OG OPPVEKST svarte at alle som oppfyller kriteriene har fått plass i barnehagene. Pr. 27.august 2013 er det en tilvekst på 47 barn, men disse oppfyller ikke kriteriene for å få plass ved oppstart i 2013. Ellers er det noen få som velger å stå på venteliste for å bytte barnehage.

- ODD STANGELAND (AP) stilte spørsmål om status for de kommunale bygg som skulle selges.

RÅDMANNEN orienterte om status for de kommunale byggene.

- ODD STANGELAND (AP) stilte spørsmål om status for Gamles og urnelund. Det har vært en rekke vedtak når det gjelder denne saken, ønsker nå en oppdatering. Kan administrasjonen invitere kirkevergen til et møte for å få en redegjørelse?

KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER svarte at det var laget en sak på dette til neste møte.

RÅDMANNEN orienterte om at en vil vente med å legge frem en sak til kirkevergen har vært for å redegjøre om saken.

- ODD STANGELAND (AP) stilte spørsmål om hvorfor kommunen har unnlatt å sende inn innspill til handlingsplan for fylkesveier. Det ble henvist til en e-post hvor det ble svart at en ikke pr. da hadde kapasitet til å ta tak i saken. Her burde det være mange gode prosjekter som burde vært nevnt, bl.a. gang- og sykkelsti Nordre Eigerøy

RÅDMANNEN beklaget denne uheldige situasjonen og vil se på muligheten for å melde inn prosjekter selv om det i realiteten er for sent.

KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER orienterte om bemanningssituasjonen på Teknisk avdeling.

- THUSANEE LINGESWARAN (AP) stilte spørsmål om sikkerheten på NAV i Eigersund kommune. Etter at en ansatt mistet livet på jobb på NAV's kontor i Oslo, så er det viktig at sikkerheten er optimal.

KOMMUNALSJEF HELSE- OG OMSORG svarte at det er skriftlige rutiner, kontinuerlige øvelser, direkte varsling til vakselskap og alltid to tilstede under samtaler. Men en ser en økt tendens til truende personer. Tilbakemeldingen fra de ansatte er at de anser kontoret som trygt.

- SOLVEIG EGE TENGESDAL (KRF) stilte spørsmål om saksmengden når det gjelder Planteknisk utvalg saksdokumenter kontra Formannskapetets.

RÅDMANNEN vil se på saken.

- RUTH EVY BERGLYD (SP) var også opptatt av barnehagedekningen i kommunen og at det er nok plasser.
- RUTH EVY BERGLYD (SP) stilte spørsmål om status for kommunens næringstomter, har vi nok ledige?

RÅDMANNEN svarte at det finnes havnerelaterte industriområder. Ellers er det planlagt et næringsområde på Sannarnes på Hellvik og et på Hovland etter hvert.

- TOM HARRY ALBERTSEN (FRP) henviste også til barnehagedekningen i kommunen, og spurte om hva som er reelt tall for å søke barnehageplass for de som faller utenfor kriteriene. Det vil si barn som er født etter 01.09.2012 og ut året. Disse ønsker muligens barnehageplass.

KOMMUNALSJEF KULTUR- OG OPPVEKST svarte at det er født 29 barn i dette tidspunkt, og totalt 47 pr. 27.08.2013.

- KOMMUNALSJEF ØKONOMI orienterte om en sak i lukket møte jf. Kommunelovens § 31.3 og Off. lovens § 23. Protokoll finnes i eget protokollvedlegg (jnr.13/23406)

Votering:

Det fremkom ingen forslag til vedtak.

FS-042/13 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.

**043/13: Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte
12.6.2013**

Forslag til vedtak 02.07.2013:

Protokoll fra formannskapets møte den 12.6.2013 godkjennes.

28.08.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Protokollen enstemmig godkjent.

FS-043/13 Vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte den 12.6.2013 godkjennes.

Vedtaket er enstemmig.

044/13: Utbygging på Hestnes - prisfastsetting av kommunale tomter

Rådmannens forslag til vedtak 13.08.2013:

1. De kommunale eneboligtomtene som er vedtatt skal selges til privatpersoner (dvs 60 % av tomtene i B-områdene), legges ut for salg til høystbydende på det åpne markedet via megler.
2. I henhold til "Reglene for tildeling av kommunale boligtomter og næringstomter i Eigersund kommune" settes 5 kommunale eneboligtomter i feltene B8-B13 av til førstegangsetablerere/funksjonshemmede.
3. De kommunale eneboligtomtene i feltene B1-B7 og B24 selges på det åpne markedet til private utbyggere.

28.08.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

ODD STANGELAND (AP) foreslo slikt vedtak (fellesforslag AP+H):

1. "De kommunale eneboligtomtene som er vedtatt skal selges til privatpersoner (dvs 60 % av tomtene i B-områdene), legges ut for salg til kalkulert fastpris på det åpne markedet via megler.
 - a. Rådmannen får fullmakt til å kalkulere fastpris ut fra prinsippet om selvkost + påslag i henhold til pkt 10 i sak 043/11.
2. I henhold til "Reglene for tildeling av kommunale boligtomter og næringstomter i Eigersund kommune" settes 5 kommunale eneboligtomter i feltene B8-B13 av til funksjonshemmede.
3. De kommunale eneboligtomtene i feltene B1-B7 og B24 selges på det åpne markedet til private utbyggere.
4. Rådmannen legger frem en sak om innfletting av ungdomsboliger i BB-feltene.
5. Saken oversendes Kommunestyret for avgjørelse."

Votering:

Stangelands fellesforslag til nytt punkt 1 vedtatt med 10 stemmer mot 1 stemme for rådmannens innstilling punkt 1 (V).

Stangelands fellesforslag til nytt punkt 2 vedtatt med 6 stemmer mot 5 stemmer for rådmannens innstilling punkt 2 (FRP+KRF+SP+V).

Stangelands fellesforslag til nytt punkt 3 og 4 enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling punkt 3 og 4.

Stangelands fellesforslag til nytt punkt 5 enstemmig vedtatt.

FS-044/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *De kommunale eneboligtomtene som er vedtatt skal selges til privatpersoner (dvs 60 % av tomtene i B-områdene), legges ut for salg til kalkulert fastpris på det åpne markedet via megler.*
 - a. *Rådmannen får fullmakt til å kalkulere fastpris ut fra prinsippet om selvkost + påslag i henhold til pkt 10 i sak 043/11.*

2. I henhold til "Reglene for tildeling av kommunale boligtomter og næringstomter i Eigersund kommune" settes 5 kommunale eneboligtomter i feltene B8-B13 av til funksjonshemmede.
3. De kommunale eneboligtomtene i feltene B1-B7 og B24 selges på det åpne markedet til private utbyggere.
4. Rådmannen legger frem en sak om innfletting av ungdomsboliger i BB-feltene.
5. Saken oversendes Kommunestyret for avgjørelse.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

045/13: Tildeling av startlån - forslag til endring av Husbankens startlånordning - Kommunal- og regionaldepartementets høringsnotat - uttalelse

Rådmannens forslag til vedtak 30.07.2013:

Eigersund kommune slutter i store trekk opp om ny forskrift om startlån og endringer i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken.

Utkastet representerer en omlegging av praktiseringen i kommunen som kan innebære at risikoen for tap på ordningen økes. Dette må ordningen hensynta. Eigersund kommune vil med dette foreslå å gjeninnføre ordningen med kjøpslån via Husbanken.

28.08.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-045/13 Vedtak:

Eigersund kommune slutter i store trekk opp om ny forskrift om startlån og endringer i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken.

Utkastet representerer en omlegging av praktiseringen i kommunen som kan innebære at risikoen for tap på ordningen økes. Dette må ordningen hensynta. Eigersund kommune vil med dette foreslå å gjeninnføre ordningen med kjøpslån via Husbanken.

Vedtaket er enstemmig.

046/13: Referatsaker til formannskapets møte 28.8.2013

Referatsaker som legges frem for utvalget 08.08.2013:

Sakene legges frem uten innstilling/merknad fra administrasjonen.

Nr	Dok.ID		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	13/16258	I	23.05.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Forlenget garanti for lån - Evangeliehuset
2	13/19931	I	01.07.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Tildeling av prosjektskjønn 2013
3	13/15883	I	16.05.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Tilsynsrapport - helsestasjonsvirksomheten for barn 0 - 6 år
4	13/17161	U	14.06.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Tilbakemelding etter tilsyn vedr. helsestasjonsvirksomheten for barn 0-6 år
5	13/15408	I	26.04.2013	Dalane Miljøverk IKS	DIM - Møteprotokoll 1/13 fra representantskapsmøte i Dalane Miljøverk 26.04.13
6	13/18323	I	22.05.2013	Dalane Folkemuseum	Innkalling og referat fra styremøte 29.05.13 i stiftelsen Dalane Folkemuseum
7	13/18293	I	21.06.2013	Det Kongelige Justis- og Beredskapsdepartementet	Høring - NOU 2013:9 Ett politi - rustet til å møte fremtidens utfordringer
8	13/18287	I	21.06.2013	Det kgl. Kommunal- og regionaldepartement	H-2/13 - Rundskriv om iverksetting av endringer i kommuneloven m.m. - egenkontroll mv.
9	13/17206	I	11.06.2013	Administrasjons- og kirke departementet	Høring - endringer i eForvaltningsforskriften
10	13/19574	X	03.07.2013		Årsmelding 2012 - Felles brukerutvalg
11	13/17893	I	20.06.2013	Magma Geopark	Protokoll generalforsamling Magma Geopark 14.05.13
12	13/14590	I	22.05.2013	Rogaland Revisjon IKS	Protokoll representantskapsmøte 23.04.13 - Rogaland Revisjon IKS
13	13/20470	U	16.07.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Tilbakemelding tilsyn fylkesmannen 11.01. - 21.03.13
14	13/19934	I	01.07.2013	Fylkesmannen i Rogaland	Rapport fra tilsyn ved Nav Eigersund i tidsrommet 11.01. - 21.03.13
15	13/20989	U	25.07.2013	Kystverkets hovedkontor	Påklage ang. vedtak av Kystverket - forvaltning av havnekapitalen Egersund havn
16	13/17822	I	19.06.2013	Kystverket Vest	Vedtak - forvaltning av havnekapitalen - pålegg om retting av ulovlige forhold etter havne- og farvannsloven
17	13/16523	I	06.06.2013	DNB Livsforsikring ASA	DNB Livsforsikring ASA avvikler sin satsning på offentlig tjenstepensjonsprodukter
18	13/14198	I	25.04.2013	Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS	Protokoll IKAs representantskap 25.04.13
19	13/21743	I	11.08.2013	Uninor AS	Generalforsamling Uninor 25.04.13 - oversendelse av dokumenter
20	13/11894	I	17.04.2013	Nasjonalforeningen for folkehelsen	Anmodning om å opprette kommunekomite for TV-aksjonen

28.08.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

- Nytt dokument i saken

- Internt notat fra kommunalsjef økonomi Tore L. Oliveren - vedr. *tilbakemelding knyttet opp mot spørsmål om eiendomsskatt i Vernesone 1*, datert 28.08.2013 (jnr.13/23067)

---- 0 ----

3	Tilsynsrapport - helsestasjonsvirksomheten for barn 0 - 6 år
4	Tilbakemelding etter tilsyn vedr. helsestasjonsvirksomheten for barn 0-6 år

JON AARSLAND (KRF) viste til tilsynsrapporten fra fylkesmannen i Rogaland stilte spørsmål om avvikene som kommer frem i rapporten. Hvordan fungerer helsestasjonen? Kan formannskapet få en sak på dette, eller informasjon i form av et møte i formannskapet evt. besøk på helsestasjonen.

KOMMUNALSJEF HELSE- OG OMSORG orienterte om saken og at det er samhandling mellom fastlegene og legene på helsestasjonen.

---- 0 ----

6	Innkalling og referat fra styremøte 29.05.13 i stiftelsen Dalane Folkemuseum
---	--

JON AARSLAND (KRF) viste til skriv fra Dalane Folkemuseum og stilte spørsmål om det trengs tettere oppfølging av museets behov.

VARAORDFØREREN orienterte om at Dalane Folkemuseum har et tett og godt samarbeid i sørfylket.

19	Generalforsamling Uninor 25.04.13 - oversendelse av dokumenter
----	--

- SOLVEIG EGE TENGESDAL (KRF) erklærte seg ugild og trådte ut idet hun er part i saken ved at hun er daglig leder i Uninor, jf. fvl. § 6, 1. ledd, bokstav e. Det fremkom ikke merknader til saken. Det var ikke innkalt vara så det var kun 10 medlemmer tilstede ved behandling av saken .

---- 0 ----

Votering:

Det fremkom ingen forslag til vedtak.

FS-046/13 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.
